



City-Service GmbH

CS City-Service GmbH

Hutfilterstraße 16-18
28195 Bremen

Kontakt:
presse@bremen-city.de
bremen-city.de

Tel.: 0421-1655551
Fax: 0421-1655553

PRESSEMITTEILUNG

Potenziale entwickeln, Werte steigern: Startschuss für das BID Hanseatenhof in Bremen City

Business Improvement District (BID) Hanseatenhof gestartet/ Der Hanseatenhof soll perspektivisch entwickelt und die Aufenthalts- und Erlebnisqualität auch kurzfristig gestärkt werden

Bremen, August 2026. Der Hanseatenhof steht vor einem großen Wandel: Der Platz mitten im Herzen Bremens und die anliegende Papenstraße werden in den nächsten Jahren durch verschiedene Bautätigkeiten und chancenreiche Projektentwicklungen geprägt sein. Um diesen Prozess zu begleiten, haben sich die Eigentümer am Ort zusammengeschlossen und in diesem Jahr ein Business Improvement District gegründet, mit dem Ziel: Der Hanseatenhof soll in den nächsten Jahren zu einem attraktiven und lebendigen Ort für Bewohner, Besucher sowie Gewerbetreibende werden; er soll Ankommens- und Verweilort gleichermaßen wie Verbindungsachse zwischen dem Ansgarikirchhof und der Sögestraße sein und durch attraktive Angebote Menschen einladen, sich hier aufzuhalten.

Trotz seiner prominenten Lage in unmittelbarer Nähe zur stark frequentierten Obernstraße und seiner Funktion als wichtige innerstädtische Verbindungsachse, befindet sich der Hanseatenhof seit mehreren Jahren in einem Abwärtstrend, der nun durch die erfolgreiche Einrichtung eines Business Improvement Districts spürbar gestoppt werden soll. Carolin Reuther, Geschäftsführerin des Aufgabenträgers CS City-Service GmbH freut sich über das neugegründete BID und das private Engagement: "Die Eigentümer haben sich gemeinsam aufgemacht, um den Hanseatenhof perspektivisch zu einem der bedeutendsten Plätze der Bremer Innenstadt zu entwickeln. Konzeptionelle Arbeiten werden die erste, dreijährige BID-Phase prägen. Gleichzeitig werden bereits jetzt Maßnahmen zur Stärkung der Erlebnis- und Aufenthaltsqualität initiiert, auf die sich alle Besucher freuen können." Bernd Botzenhardt, Geschäftsführer Brestadt GmbH und Mitglied im Lenkungskreis, erklärt: "Die Transformation des Platzes und der Papenstraße hin zu einem Ort, der durch seine neue Wertigkeit Menschen anzieht, die hier gerne ihre Zeit verbringen, ist eine reizvolle Aufgabe. Wir wollen Atmosphäre schaffen; durch Begrünung, stimmungsvolle Beleuchtungskonzepte und eine ansprechende Platzgestaltung, die Raum für vielfältige Nutzung lässt. Auch die Aufwertung des einzigen Innenstadtspielplatzes haben wir uns auf die Fahne geschrieben." Marco Bremermann, Geschäftsführer der Müller & Bremermann GmbH & Co.KG und auch Mitglied im Lenkungskreis des neuen Innovationsbereichs, ergänzt: "Der Hanseatenhof wird künftig die neue Schnittstelle für die verschiedenen Innenstadtquartiere sein. Damit gewinnt der Platz enorm an Relevanz. Mit dem BID tragen wir dieser neuen Bedeutung Rechnung. Ein neues Raumkonzept, eine ansprechende Umgestaltung und neue Angebote machen dies für die Menschen erlebbar."



City-Service GmbH

CS City-Service GmbH

Hutfilterstraße 16-18
28195 Bremen

Kontakt:
presse@bremen-city.de
bremen-city.de

Tel.: 0421-1655551
Fax: 0421-1655553

Ein Business Improvement District ist ein Zusammenschluss von Immobilieneigentümern zu einer Standortgemeinschaft, mit dem Ziel, die Wertigkeit von Immobilien und ihren Lagen und damit die Attraktivität des öffentlichen Raums zu steigern. Es handelt sich um ein gesetzlich verankertes Verfahren. Nach erfolgreicher Antragstellung der CS City-Service GmbH und mit umfassender Unterstützung der anliegenden Gebäudeeigentümer (Müller & Bremermann GmbH & Co.KG/Bremen Hanseatenhof GmbH & Co. KG, BRESTADT GmbH, DLH Bremen GmbH, LF Germany Retail, Société civile á capital variable, Hagendorff & Grote GmbH & Co. KG, KK Objekt Papenstraße Verwaltungs GmbH & Co. KG, Stadtgemeinde Bremen) wurde das BID Hanseatenhof mit Veröffentlichung des Ortsgesetzes zum 01. Mai 2026 gegründet. Das BID Hanseatenhof umfasst den Hanseatenhof mit anliegender Papenstraße. Es endet an der Knochenhauerstraße und Obernstraße sowie an der LLOYD PASSAGE und dem BID Ansgari Quartier. Der Innovationsbereich Hanseatenhof soll laut Maßnahmenpaket gestalterisch, funktional und kommunikativ aufgewertet und zu einem attraktiven Aufenthalts- und Handelsstandort für unterschiedliche Zielgruppen weiterentwickelt werden. Im Mittelpunkt stehen eine ansprechende Neugestaltung des Platzes, die Verbesserung von Sauberkeit und Sicherheit sowie die Schaffung neuer Erlebnisangebote. Geplant sind u. a. eine saisonale Beleuchtung, die Aufwertung des Spielplatzes, die Entwicklung einer eigenen Veranstaltungsreihe sowie verschiedene Begrünungsmaßnahmen. Ergänzende Marketingmaßnahmen sollen die künftige Strahlkraft des Hanseatenhofs weiter stärken. Auf Grundlage des Bremischen Gesetz zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren ist die Umsetzung dieser Maßnahmen zunächst auf einen Zeitraum von drei Jahren angelegt, da der Schwerpunkt anfangs auf der konzeptionellen Arbeit und Strategieentwicklung liegt.

Die CS City-Service GmbH betreibt seit 2007 ein aktives und ganzheitliches Citymanagement und ist Aufgabenträger für die Business Improvement Districts in Bremen. Sie betreut das BID Sögestraße (seit 2009) und das BID Ansgari Quartier (seit 2012), das BID Hanseatenhof (seit 2026) und das BID Balgequartier (ab September 2026). Darüber hinaus betreut sie als Innenstadtexpertin weitere Standortgemeinschaften, darunter den Schlachte Marketing und Service Verband e. V., die LLOYD PASSAGE GbR sowie die Gesellschaft Walldach GbR. Die CS City-Service GmbH ist ein Tochterunternehmen der CityInitiative Bremen Werbung e.V. und der BREPARK GmbH.